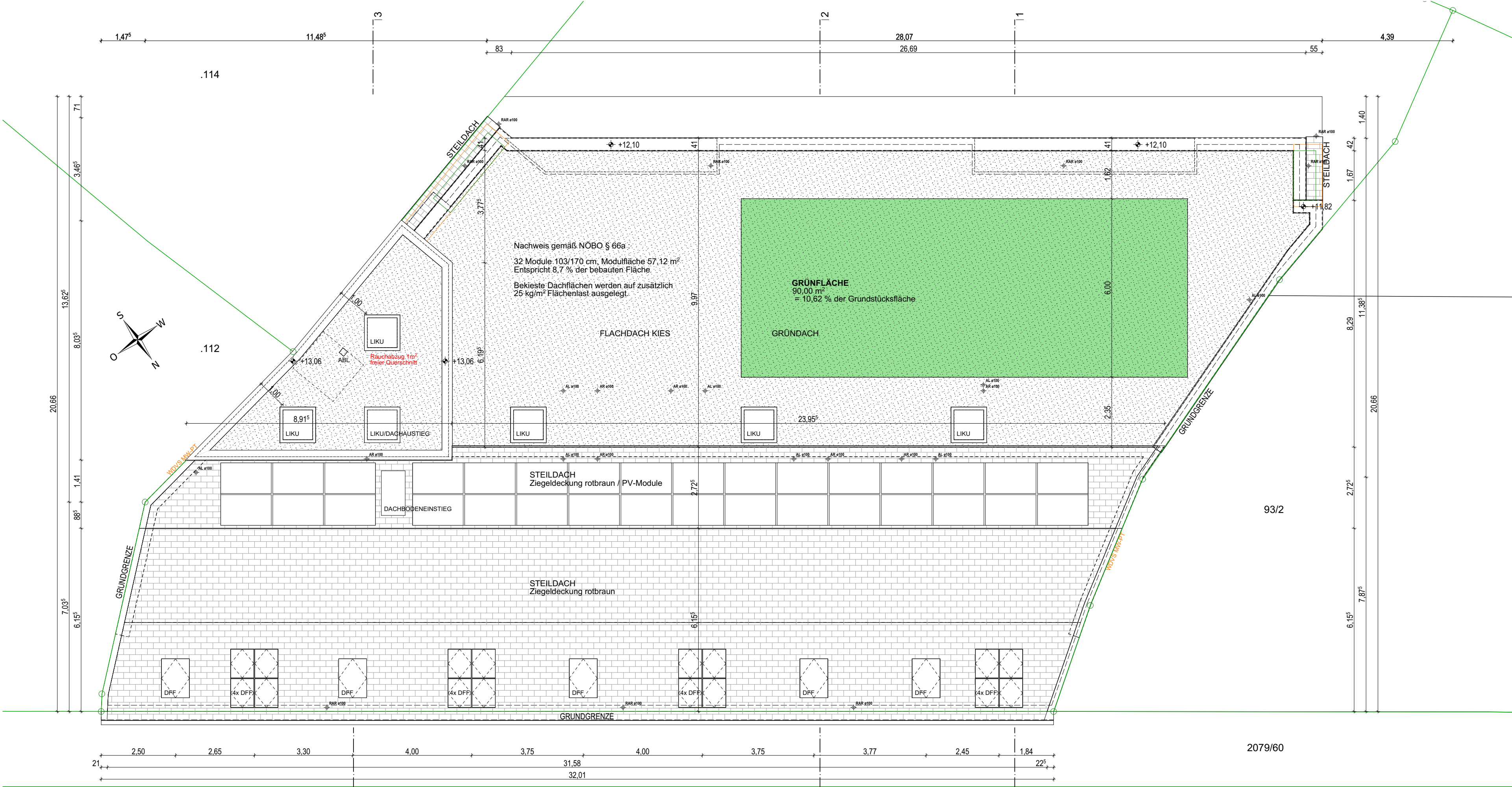
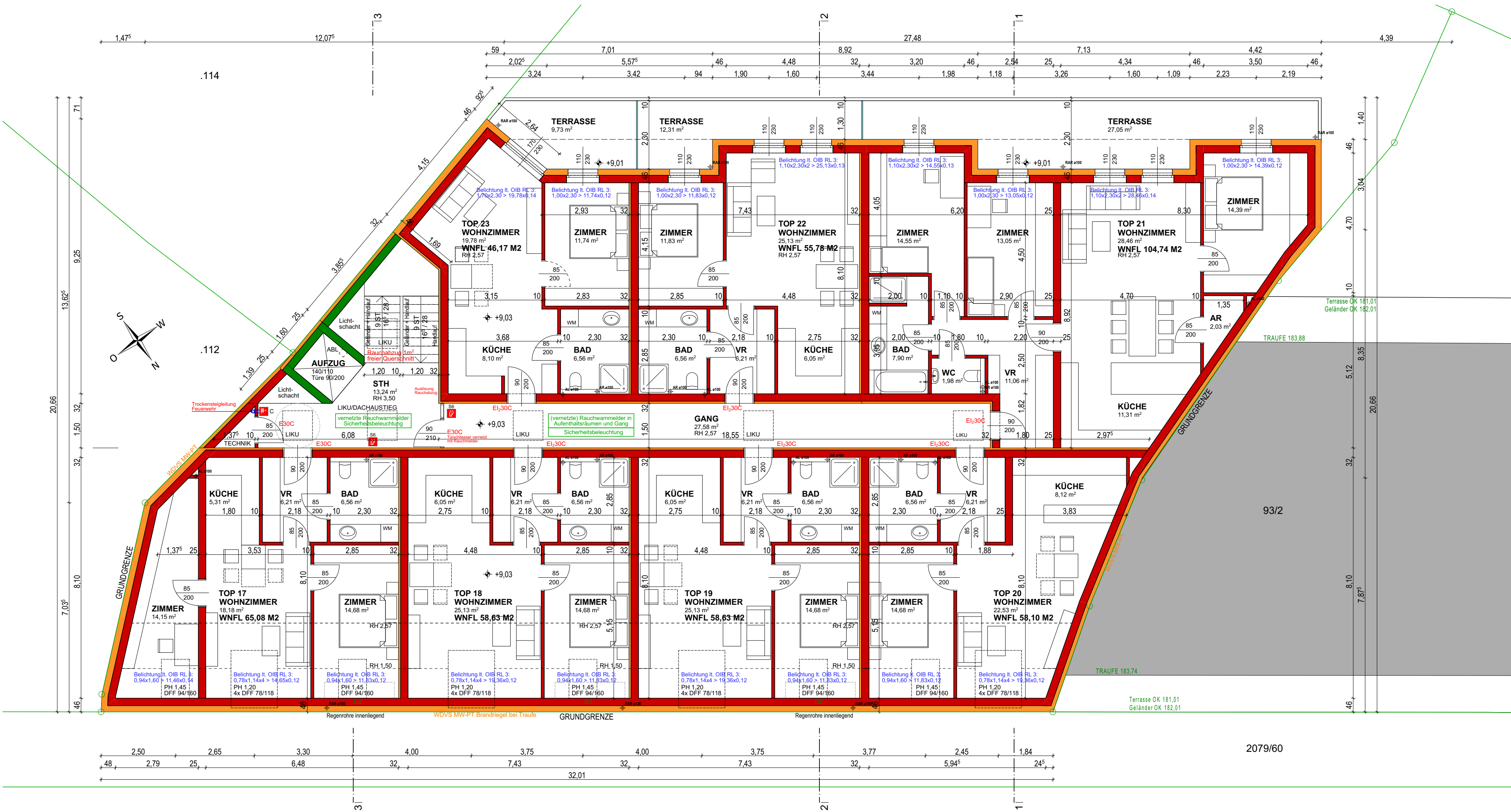
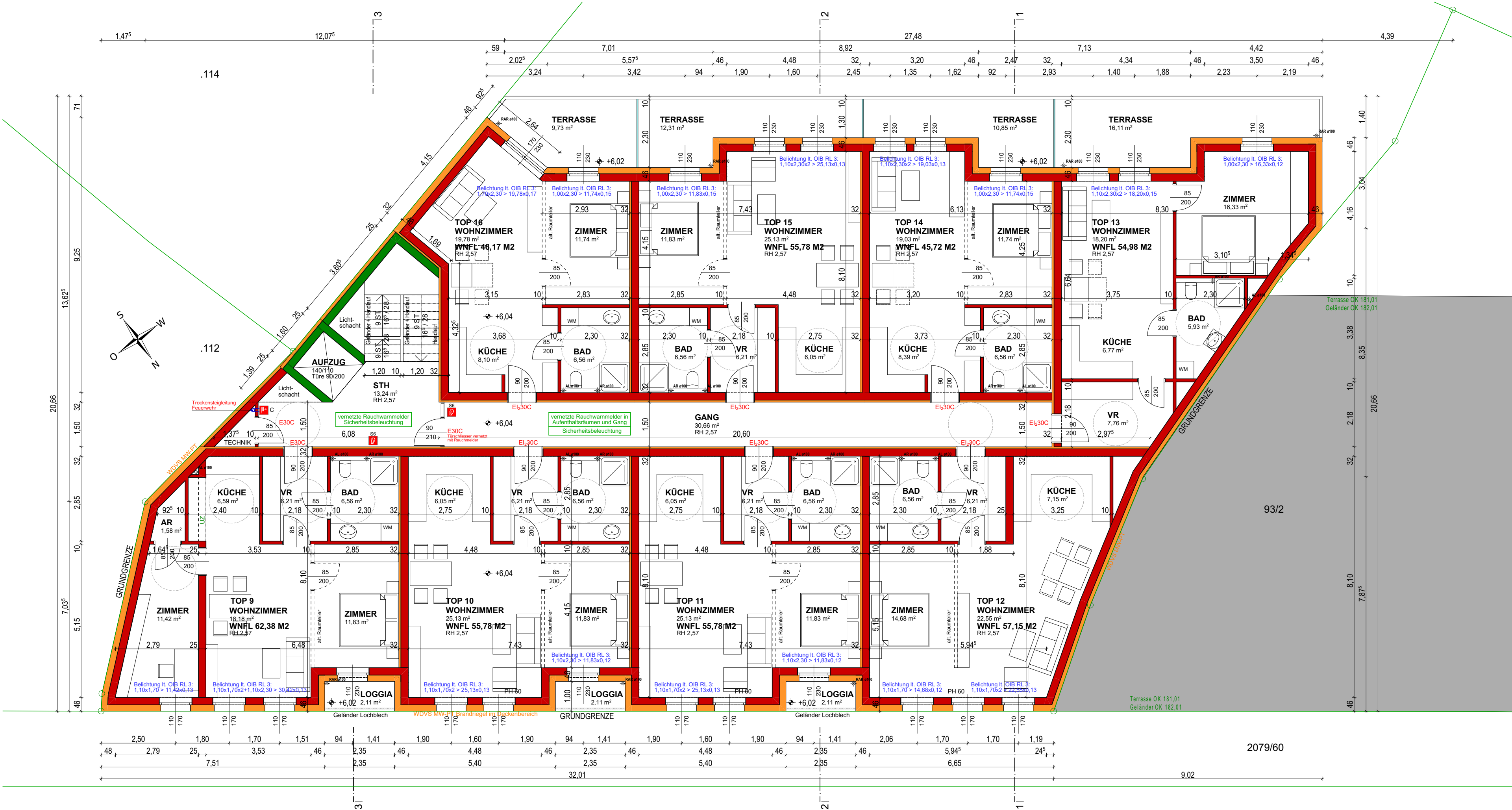




DACHDRAUFSICHT



GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS
7 WOHNHEITEN



GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS
8 WOHNHEITEN BETREUBARES WOHNEN

GK
Gebäudeklasse 4

Flächen
Grundstücksfläche 894 m²
Bebaute Fläche 651,60 m²
Gesamt 651,60 m²
Bebauungsdichte 72,88 %

Grünflächen
Grünfläche Innenhof/Garten :
erf. 15% von 894 m² = 134,10 m²
vorhanden 136,16 m²
Gründach :
erf. 10% von 894 m² = 89,4 m²
vorhanden 90,00 m²

Wohnutzfläche
Wohnutzfläche 3.OG 417,39 m²
Wohnutzfläche 2.OG 433,74 m²
Wohnutzfläche 1.OG 434,45 m²
(incl. Gemeinschaftsraum)
Gesamt 1285,58 m²

Wohnungstypen
3.OG : 5 WE 2-Zimmer
1 WE 3-Zimmer
1 WE 4-Zimmer
2.OG : 7 WE 2-Zimmer Betreutes Wohnen
1 WE 3-Zimmer Betreutes Wohnen
1.OG : 7 WE 2-Zimmer Betreutes Wohnen
1 Betreuer / Gemeinschaftsraum
Gesamt 23

Stellplätze KFZ
erf. 1,5 pro WE
vorhanden 7 WE > 10,5 Stellplätze
erf. 0,5 pro WE Betreutes Wohnen,
vorhanden 15 WE > 7,5 Stellplätze
zusätzlich für Betreuer 2 Stellplätze
Gesamt 20

Stellplätze Fahrräder
erf. 1 pro WE
vorhanden 7 WE > 7 Stellplätze
erf. 0,3 pro WE Betreutes Wohnen,
vorhanden 15 WE > 5 Stellplätze
Gesamt 12

LEGENDE
BESTAND
ZIEGELMUR
BETON
DAMMUNG
HOLZ

Grundgrenzen und Höhen lt. Vermessungskunde DI Trapp und DI Walzer vom 15.10.2019, GZ 28493

